

ASIGURAREA BUNURILOR APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE



Document de informare privind produsul de asigurare

Societatea: Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A.

cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 33, parter, ap. 1, Sector 1, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului București sub nr. J40/3151/2009, CUI: 25252500, înregistrată în Registrul Asiguratorilor sub nr. Ra-067/09.08.2010, funcționând în baza autorizației Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor nr. 650 din 09.08.2010, autorizat

Acest document oferă un rezumat al informațiilor cheie referitoare la contractul de asigurare emis de Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A. și trebuie considerat ca fiind o sumarizare a condițiilor de asigurare, condițiilor speciale de asigurare, poliței de asigurare, cererii chestionar și oricăror documente suplimentare atașate la polița de asigurare pentru a vă facilita înțelegerea termenilor și condițiilor aplicabile contractului de asigurare ce va fi încheiat.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

ASIGURAREA BUNURILOR APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE – este destinată societăților comerciale și acoperă daunele produse **clădirilor și altor construcții** destinate desfășurării activităților industriale, comerciale, economice, administrative și social-culturale precum și **bunurile conținute de acestea (mijloace fixe, obiecte de inventar, stocuri)**.



Ce se asigură?

CLĂDIRI, ALTE CONSTRUCȚII ȘI CONȚINUT: RISCURI INCLUSE

- ✓ incendiu, trăsnet (urmat sau nu de incendiu), explozie, căderea aparatelor de zbor; boom sonic;
- ✓ distrugerii provocate de animale salbatice;
- ✓ căderi accidentale de corpuri pe clădirea/bunurile asigurate;
- ✓ cutremur de pamant, inundație, prăbușire/alunecare de tern;
- ✓ furtuna, vijelie, tornada, uragan, ploaie torentială, grindina;
- ✓ greutatea statului de zăpadă și/sau gheață;
- ✓ apa de conductă și/sau inundarea de la vecini;
- ✓ lovirea bunurilor asigurate din exterior de către vehicule, altele decât cele aparținând Asiguratului/Contractantului sau prepușilor acestora;
- ✓ vandalism, greve/revolte/tulburări civile;
- ✓ furtul prin efracție și/sau prin acte de tâlhărie a bunurilor din categoria "Conținut".

Cheltuieli/Costuri acoperite - în sublimita a 10% din suma asigurată totală a poliței, pentru:

- ✓ prevenirea, limitarea și întinderea pagubei;
- ✓ mutarea bunurilor asigurate într-un alt loc pentru salvarea acestora;
- ✓ curățarea locului unde s-a produs evenimentul asigurat, inclusiv costuri cu demolarea, transportul resturilor;
- ✓ intervenția pompierilor, inclusiv pagubele produse bunurilor asigurate urmare a intervenției pompierilor;
- ✓ costuri cu proiectarea, inclusiv onorarii pentru arhitecți, ingineri, precum și costuri/cheltuieli pentru elaborarea documentației etc.;
- ✓ refacerea documentelor, planurilor, desenelor, manuscriselor.



Ce nu se asigură?

- ✗ terenurile aferente clădirilor/construcțiilor asigurate;
- ✗ clădiri realizate integral sau mai mult de 75% din lemn, dacă nu s-a convenit altfel între părți;
- ✗ instalații de foraj și accesorii;
- ✗ bunuri spațiale, sateliți, nave spațiale;
- ✗ centrale nucleare, reactoare nucleare, arme nucleare, arme sau alte dispozitive utilizând reacții nucleare, forță sau materie radioactivă;
- ✗ mijloace de transport terestru, feroviar, maritim, lacustru, fluvial, aerian
- ✗ bunuri scoase din uz sau bunurile care nu mai pot fi folosite potrivit destinației lor inițiale datorită uzurii/degradării sau a caror stare de întreținere este necorespunzătoare;
- ✗ animale, pasări, pești și alte viețuitoare;
- ✗ recolte, plantații, păduri, apă, baraje, poduri, pasaje, viaducte, tuneluri, galerii, mine subterane, porturi, platforme marine;
- ✗ explozibili de orice natură, chibrituri și mărfuri periculoase.



Există restricții de acoperire?

- ! clădiri încadrate în clasele de risc seismic;
- ! clădiri fără autorizație de construcție, avizele/autorizațiile necesare desfășurării activității;
- ! clădiri/activități desfășurate fără
- ! lipsa autorizațiilor legale de construcție, de securitate la incendiu, de funcționare, ori nerespectarea condițiilor pe baza cărora au fost acordate acestea (normativele în vigoare privind siguranța în construcții, norme de securitate la incendiu, I.S.C.I.R etc.);
- ! acte/fapte comise cu intenție de către Asigurat/Contractant/Beneficiar ori produse/agravate din neglijența gravă a Asiguratului;
- ! război (declarat sau nu), terorism, invazie, acțiuni ale unui dusman extern, ostilități, război civil, revolta, rebeliune,

Clauze suplimentare (opționale)

- ✓ Cladiri aflate in curs de construire;
- ✓ Avarii accidentale la instalațiile care asigură funcționalitatea clădirii (instalații termice, climatizare, ascensoare etc.);
- ✓ Pierderea veniturilor din închirierea Clădirilor asigurate;
- ✓ Bunuri casabile pentru riscuri specifice;
- ✓ Echipamente si instalații pentru riscul de avarii accidentale;
- ✓ Bunuri mobile si/sau transportabile;
- ✓ Bunuri portabile;
- ✓ Stocurile - marfa refrigerată;
- ✓ Stocuri la valoare medie;
- ✓ Bunuri cu valoare unitară mare și volum mic;
- ✓ Asigurarea obiectelor de arta;
- ✓ Asigurarea exponatelor;
- ✓ Erori și omisiuni privind bunurile cuprinse în asigurare;
- ✓ Costuri/Cheltuieli privind relocarea activității;
- ✓ Asigurarea automata a noilor achizitii;
- ✓ Asigurarea lucrarile de mica amploare;
- ✓ Costuri/Cheltuieli privind localizarea și accesul;
- ✓ Respectarea dispozitiilor/ reglementarilor autoritatilor publice.

- ! revolutie, insurectie, dictatura militara, conspiratie, razvratire militara cu/sau fara uzurparea puterii sau acte de rea intentie ale unor persoane care actioneaza in numele sau in legatura cu orice organizatie politica;
- ! explozie atomica, radiatii sau infestari radioactive ca urmare a folosirii energiei atomice sau a materialelor fisionabile;
- ! poluare sau contaminare de orice natura si din orice cauza;
- ! daune graduale, spre exemplu: uzură, fermentatie, distrugerii provocate de ciuperci, insecte, rozatoare, pasari si alti daunatori, oxidare, coroziune, eroziune, deteriorări progresive, influente chimice/atmosferice, influenta temperaturii, supraincalzire etc.;
- ! daune produse bunurilor asigurate depozitate într-un loc deschis (sub cerul liber) contrar normelor si uzanțelor;
- ! tasarea terenului, subzidenta, variatia de volum a terenului ca urmare a inghetului/dezghetului;
- ! alte situații descrise în condițiile generale și speciale.

Suma asigurata

Sumele asigurate sunt cele prevăzute în polița de asigurare, declarate de Asigurat și agreeate de Asigurător.



Unde beneficiaz de asigurare?

La adresa asigurată precizată în polița de asigurare, pe teritoriul României.



Ce obligații am?

- furnizarea tuturor informațiilor și datelor solicitate de Asigurător referitoare la bunul ce urmează să fie cuprins în asigurare, atât în momentul încheierii Contractului de asigurare, cât și în timpul derulării acestuia;
- întreținerea bunurilor asigurate in conditii corespunzatoare precum și cu respectarea dispozitiilor legale/specifice/ producătorului;
- respectarea prevederilor/ normelor legale/ generale/ specifice in domeniul în care se desfășoară activitatea dvs.;
- comunicarea în termen de 2 zile lucratoare a oricăror modificari apărute/survenite la bunurile asigurate sau in legatura cu bunurile asigurate (spre exemplu: modificari aduse constructiei, extinderi, schimbarea destinatiei, efectuarea unor lucrări de construcții, neocuparea/ocuparea cladirii asigurate etc.);
- achitarea primelor de asigurare sau ratelor de primă în cuantumul și la scadențele stabilite în polița de asigurare;
- comunicarea producerii evenimentului asigurat în termen de 48 ore de la data luarii la cunoștință;
- conservarea dreptul de regres al Asigurătorului, împotriva celor vinovați de producerea daunelor;
- alte situații descrise în condițiile generale și speciale.



Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la încheierea contractului de asigurare sau în rate în cazul când există această posibilitate. În cazul plății în rate prima rată se plătește la încheierea contractului de asigurare.



Când începe și când încetează acoperirea?

Raspunderea Asiguratorului incepe la ora 0.00 a primei zile din perioada asigurată înscrisă în poliță (sau in eventualele suplimente de asigurare), dar nu mai devreme de ora 0.00 a zilei urmatoare celei în care s-a platit prima de asigurare/prima rata și s-a efectuat inspecția de risc, și încetează la data înscrisă în Polița de asigurare sau în alte situații prevăzute în Contract.



Cum pot să rezilies contractul?

Orice parte poate denunța contractul de asigurare cu condiția unei notificări prealabile, contractul urmând să-și înceteze efectele în termen de 20 zile de la data comunicării acesteia celeilalte părți.