

ASIGURAREA FACULTATIVA A LOCUINTEI

Document de informare privind produsul de asigurare

Societatea: Asigurarea Romaneasca – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, Nr. de inregistrare in Registrul Comertului: J40/304/1991, Cod unic de Inregistrare: 336290, autorizata de ASF sub nr. RA-023/2003

Produsul : Polita de asigurare facultativa a locuintei

Acest document reprezinta un rezumat al principalelor acoperiri si excluderi ale contractului de asigurare si are un caracter informativ. Informatii complete despre acest produs gasiti in documentatia precontractuala si contractuala pusa la dispozitie de Asigurarea Romaneasca - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA sau prin intermediul reprezentatilor nostri de vanzari.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Produsul de asigurare facultativa a locuintelor se adreseaza persoanelor fizice, putand fi cuprinse in asigurare cladiri cu destinatia de locuinta (casa, vila, apartament, etc.), anexe gospodaresti, bunurile din locuinta precum si raspunderea civila fata de terti sau asigurarea de accidente a persoanelor, insa nu mai putin de asigurarea cladirii sau a bunurilor continute.



Ce se asigura?

Avarierea sau distrugerea bunurilor asigurate (cladiri, anexe, bunuri din locuinte), urmare a producerii urmatoarelor riscuri:

Riscuri incluse - Acoperirea de BAZA :

- ✓ Incendiu, Trasnet (numai efecte directe), Explozie, Caderea aparatelor de zbor;
- ✓ Greve, Revolte, Tulburari civile; Vandalism;
- ✓ Coliziunea (in exterior) cu un vehicul; Unda de soc (boom sonic);
- ✓ Caderea accidentala de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat pe Cladirea asigurata.
- ✓ Costuri si cheltuieli asigurate, in sub-limita a 10% din suma asigurata totala (cladiri si/sau bunuri continute), respectiv:

cheltuieli de investigatie si de constatare a pagubei; cheltuieli necesare in vederea prevenirii/limitarii pagubelor; cheltuieli in legatura cu interventia pompierilor; cheltuieli pentru lucrarile de demolare, manipulare, transport si curatarea locului accidentului; cheltuieli de proiectare.

Riscuri optionale :

Acoperirea COMPLETA

- ✓ cutremurul de pamant;
- ✓ inundatia din cauze naturale – inclusiv pentru efectul actiunii mecanice a apelor curgatoare sau a obiectelor purtate de acestea;
- ✓ prabusirea si/sau alunecarea de teren;
- ✓ furtuna, uragan, tornada, vijelia; grindina; ploaia torentiala; daune provocate de animale;
- ✓ greutatea stratului de zapada si/sau a ghetii; avalansa de zapadas
- ✓ infiltratie, in limita a 1.000 Eur sau echivalent, pentru un singur eveniment asigurat/perioada de asigurare.

Fransiza obligatorie (PAD) se aplica la cladire si este in valoare de 10.000 Eur/20.000 Eur, in functie de materialul de constructie al cladirii.



Ce nu se asigura?

Locuinta:

- ✗ Cladirile si alte constructii degradate sau ruinate care nu pot servi pentru locuit; bunurile din locuinta care, la momentul producerii riscului asigurat, nu mai puteau fi folosite potrivit cu destinatia lor din cauza uzurii sau deteriorarii/degradarii,
- ✗ Constructiile usoare, aflate in afara localitatilor (sat, comuna, oras, municipiu) si folosite temporar, cum sunt: baracile, colibele, saivanele si alte constructii asemanatoare,
- ✗ Cladiri a caror stare generala de intretinere este necorespunzatoare,
- ✗ Constructii care au mai putin de trei pereti si care nu fac corp comun cu alte cladiri sau constructii,
- ✗ Terenul (inclusiv solul),
- ✗ Cladirile folosite in scop productiv, industrial, comercial sau profesional, altele decat cele necesare locuirii / gospodariei.
- ✗ Alte situatii descrise in conditiile de asigurare

Bunuri :

- ✗ care, la momentul producerii riscului asigurat, nu mai puteau fi folosite potrivit cu destinatia lor din cauza uzurii sau deteriorarii/degradarii;
- ✗ aflate in cladiri sau alte constructii care nu pot fi asigurate;
- ✗ banii numerar, titlurile si hartiile de valoare, cartile de credit, carnetele de economii, carnete de securi;
- ✗ benzi magnetice, discuri de memorie si alte suporturi de memorare a datelor;
- ✗ acte, planuri, registre de afaceri, cartoteci, desene, instalatii, utilaje, unelte destinate exercitarii unei meserii sau activitatii productive, industriale, comerciale sau profesionale;
- ✗ bunuri de valoare deosebita/colectii de arta cu valoare individuala mai mare sau egala cu 1.000 Eur sau echivalent pentru care nu s-au luat masuri impotriva furtului (seifuri inzidite sau cu greutate mai mare de 100 kg);
- ✗ bunuri de valoare deosebita/colectii de arta cu valoare

Acoperirea EXTINSA :

- ✓ apa de conducta si refulare;
- ✓ furtul prin efracție si acte de talharie a continutului si/sau a elementelor de constructie;
- ✓ spargerea accidentala a bunurilor casabile.

Riscuri Suplimentare :

Asigurarea de raspundere civila legala: despagubiri pentru prejudicii pentru care Asiguratul, in calitate de proprietar al Cladirii asigurate si/sau ocupant/chirias, raspunde civil, in baza legii, si in legatura cu care Asiguratul a primit o plangere/cerere de despagubire pentru:

- ✓ vatamari corporale, inclusiv decesul,
- ✓ avarierea/distrugerea bunurilor

cauzate involuntar, prin fapta culpabila a Asiguratului, Tertelor persoane pagubite/propietarului/chiriasului si care sunt cauzate, constatate si avizate in scris in timpul Perioadei de asigurare.

Daunele indemnizabile sunt cele cauzate de evenimente produse la sau in legatura cu locuinta asigurata: locuinta, anexele, terenul aferent locuintei asigurate.

Riscuri suplimentare incluse:

- ✓ Raspundere civila legala a proprietarului fata de chirias;
- ✓ Raspundere civila legala a chiriasului fata de proprietar
- ✓ Raspunderea civila pentru poluare accidentala - in limita a 5% din limita de raspundere, maxim 5.000 Eur sau echivalent /eveniment si polita de asigurare.
- ✓ Raspunderea civila ca urmare a unor lucrari de constructii si amenajari - in limita a 5% din limita de raspundere, maxim 5.000 Eur sau echivalent/eveniment si polita de asigurare.

Asigurarea de accidente de persoane ;

Deces si/sau Invaliditate totala permanenta survenite ca urmare a unui Accident domestic produs la Locatia asigurata in Perioada de asigurare in limita a 4.000 Eur sau echivalent/persoana, maxim 10.000 Eur sau echivalent/eveniment si polita, suma unica combinata pentru toate riscurile asigurate si pentru toate persoanele.

Pachete suplimentare de asigurare :

- ✓ Pachetul Animale de companie ;
- ✓ Pachetul Bunuri apartinand copiilor ;
- ✓ Pachetul Hobby ;
- ✓ Pachetul Exclusiv ;
- ✓ Pachetul Costuri/Cheltuieli Urgente.

Suma asigurata/fransize

Sumele asigurate/limitele raspunderii/fransizele sunt cele mentionate in polita de asigurare si se stabilesc conform celor prevazute in conditiile de asigurare.

individuala mai mare de 2.000 Eur sau echivalent, daca nu au documente de autenticitate intocmite de catre experti atestati de Ministerul Culturii;

- ✗ autovehicule si ambarcatiuni de orice fel;
- ✗ plante, inclusiv culturi agricole, paduri, pomi fructiferi;
- ✗ bicicletele cu valoare asigurata mai mica de 300 Eur sau echivalent si vechime mai mare de 3 ani la data incheierii politei de asigurare, pentru acoperirea suplimentara "Asigurarea bicicletelor si a altor echipamente sportive"

✗ echipamente electrice, electronice si electrocasnice care au o valoare unitara mai mica de 100 Eur sau echivalent si o vechime in exploatare mai mare de 5 ani pentru echipamente electrice și electrocasnice si cu vechimea în exploatare mai mare de 3 ani pentru echipamente electronice;

✗ pentru acoperirea "Asigurarea echipamentelor electrice, electronice si electrocasnice la riscuri specifice (fenomene electrice) ".

✗ instalatiile interioare de gaze, apa, canal, climatizare si incalzire cu vechime in exploatare mai mare de 10 ani , conform procesului verbal de punere in functiune avizat de furnizor, pentru acoperirea "Asigurarea de avarii accidentale a instalatiilor interioare de gaze, apa, canal, climatizare si incalzire "

✗ alte situatii descrise in conditiile de asigurare

Asigurarea persoanelor:

✗ Persoane cu varsta mai mica de 3 ani si mai mare de 70 ani (inclusiv) si cu o invaliditate permanenta mai mare de 50%.



Exista restrictii de acoperire?

Principalele excluderi:

- ! razboi (declarat sau nu), invazie sau actiunea unui dusman extern, razboi civil, revolutie, dictatura militara;
- ! confiscare, expropriere, nationalizare, rechizionare, sechestrare;
- ! explozie atomica, radiatii sau infestari radioactive;
- ! terorism asa cum este definit in legea interna sau in conventiile si tratatele internationale
- ! riscuri asigurate produse cu intentie;
- ! alte restrictii mentionate in conditiile de asigurare.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ La locatia/adresa mentionata in Contractul de asigurare unde se afla cladirea cu destinatia de locuinta, anexele si bunurile din locuinta, pe teritoriul Romaniei.
- ✓ Pe teritoriul Romaniei, pentru Raspundere civila fata de terti, daca se asigura.
- ✓ Pe teritoriul UE si/sau SEE {Inclusiv UK}, pentru Raspundere civila fata de terti, daca se asigura.
- ✓ Pe teritoriul UE si/sau SEE {Inclusiv UK}, pentru asigurarea bunurilor apartinand elevilor si studentilor din pachetul de riscuri suplimentare « Bunuri apartinand copiilor », daca se asigura.



Ce obligatii am?

La emiterea Contractului de Asigurare:

- Trebuie sa raspundeti in scris la toate intrebarile formulate de Asigurator, precum si sa declarati, la data incheierii Contractului de Asigurare, orice informatii sau imprejurari pe care le detineti/cunoasteti privind imobilele/bunurile, etc., pe care intentionati sa le asigurati si care sunt esentiale pentru evaluarea riscului de catre Asigurator.
- Declararea existentei altor asigurari, cu exceptia asigurarilor de accidente persoane.

In cursul derularii Contractului de Asigurare:

- Trebuie sa aduceti la cunostinta Asiguratorului, prin notificare scrisa, in termen de 5 zile calendaristice de la producere, orice modificare a imprejurarilor esentiale privind riscul/riscurile asigurate, survenita pe perioada executarii Contractului de Asigurare.
- Trebuie sa achitati primele de asigurare in cuantumul si la termenele prevazute in Contractul de Asigurare.

In caz de dauna:

- Trebuie sa luati, in limita sumelor mentionate in contractul de asigurare si potrivit cu imprejurarile, masuri pentru limitarea pagubelor, pentru salvarea bunurilor asigurate, pastrarea si paza bunurilor ramase si pentru prevenirea degradarilor ulterioare.
- Trebuie sa instiintati imediat, in caz de incendiu, explozie, dupa caz, politia, pompierii sau alte organe de cercetare abilitate.
- Trebuie sa avizati Asiguratorul despre producerea evenimentului asigurat si despre imprejurarile in care s-a produs acesta, in termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului asigurat, sau, dupa caz, de la luarea la cunostinta despre producerea acestuia, , cu estimarea pagubelor produse si natura lor.



Cand si cum platesc?

- Plata primei de asigurare se face anticipat si integral pentru intreaga perioada asigurata.
- La solicitarea Asiguratului / Contractantului, Asiguratorul poate accepta plata primei de asigurare in rate. Numarul, cuantumul si datele de scadenta (plata) a ratelor de prima sunt cele inscrise in Polita de Asigurare (de regula scadentele sunt trimestriale, semestriale sau lunare).
- Prima de asigurare se pot achita fie in RON/EUR/USD, fie in echivalent Lei la cursul de schimb BNR valabil la data efectuarii platii, pentru celelalte monede, utilizand metodele de incasare puse la dispozitie de catre ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A. (plata online, card bancar, numerar, debit direct, transfer bancar).



Cand incepe si cand inceteaza acoperirea?

- Asigurarea se incheie pentru o perioada determinata, mentionata in Contractul de Asigurare, de regula, de 12 luni. Partile pot stabili de comun acord perioade de asigurare diferite de cea standard (de 12 luni).
- Raspunderea Asiguratorului incepe la ora 00:00 a zilei de inceput a perioadei de asigurare si inceteaza la ora 24:00 a ultimei zile din perioada pentru care s-a incheiat asigurarea si s-a platit prima de asigurare.
- In situatia in care obligatia de plata initiala, aferenta primei de asigurare, nu este respectata, contractul de asigurare se desfiinteaza retroactiv de la data emiterii politei de asigurare
- Neachitarea ratelor de prima urmatoare celei dintai pana la expirarea perioadei de gratie are drept consecinta suspendarea automata a contractului de asigurare (perioada de gratie este de 15 zile calendaristice).
- In cazul in care prima sau ratele de prima nu se achita in perioada de gratie, contractul de asigurare se suspenda automat pe o perioada de 15 de zile calendaristice. Suspendarea poate inceta in termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenta a ratei de prima datorate, in baza unui Act aditional si cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor: Asiguratul/Contractantul declara in scris ca nu a avut daune si nu solicita pretentii de despagubire pentru eventualele daune produse in perioada in care Contractul de asigurare a fost suspendat, plata ratei de prima restanta si intocmirea unui raport de evaluare a riscului daca Asiguratorul considera a fi necesar.
- In cazul in care nici dupa trecerea perioadei de suspendare rata de prima datorata nu este achitata, contractul de asigurare se reziliaza automat
- Acoperirea inceteaza la data si ora din perioada de valabilitate inscrise in polita de asigurare.



Cum pot sa incetez contractul?

Modul obisnuit de incetare a Contractului de Asigurare cu o durata determinata il constituie ajungerea la termen, respectiv expirarea perioadei pentru care acesta a fost incheiat.

Conform prevederilor Codului Civil Contractul de Asigurare poate fi denuntat unilateral de catre Asigurat, printr-o notificare scrisa, cu respectarea unui termen de preaviz de cel putin 20 de zile calculate de la data primirii notificarii de catre Asigurator.