

# ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ A PROPRIETARULUI FAȚĂ DE CHIRIAȘ



O SOLUȚIE PENTRU  
SIGURANȚA TA

Document conținând Informații cu privire la Produsul de Asigurare

Companie: **GARANTA ASIGURĂRI S.A.**

Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 27/2001

Cod alocat în Reg. Asig. și Reasig. RA-020, C.U.I. 9827029, Nr. Ordine la Reg. Com. J40/7688/1997

Cod LEI: 549300BLM6IEMSO0RW56, Capital social: 28.144.875 RON,

Cod operator de date personale nr. 4626 Bd. Ion Mihalache nr. 19-21, sector 1, București, 011171

Tel: 021-307 99 71, 021-307 99 75, Fax 021-307 99 80, e-mail: [info@garanta.ro](mailto:info@garanta.ro), [www.garanta.ro](http://www.garanta.ro)

Produs: **Polița de Asigurare de Răspundere Civilă a Proprietarului față de Chiriaș**

**[Informațiile pre-contractuale și contractuale cu privire la acest produs se furnizează în alte documente]**

## Ce este acest tip de asigurare?

Asigurare de răspundere civilă a Asiguratului, în calitate sa de proprietar (locator) față de chiriași (locatari), pentru prejudiciile aduse acestora de către bunul închiriat, ca urmare a culpei Asiguratului prin acte de neglijență, eroare sau omisiune, pentru care devine răspunzător în baza prevederilor legale sau ale contractului de închiriere.



### Ce se asigură?

#### Se acoperă Răspunderea Civilă Legală a Asiguratului în limitele răspunderilor specificate în polița de asigurare, pentru:

- ✓ sumele pe care Asiguratul este obligat să le plătească cu titlu de desdăunare și cheltuieli de judecată pentru prejudiciile provocate din culpa sa persoanelor ce capătă dreptul de folosință al unui bun în baza unui contract de închiriere, prin vătămare corporală ori avarierea sau distrugerea bunurilor locatarului, decurgând din săvârșirea unor fapte de către Asigurat prin care încalcă obligațiile asumate prin contract;
- ✓ cheltuielile făcute de Asigurat în procesul civil, dacă a fost obligat la desdăunare (inclusiv în cazul în care acțiunea penală pusă în mișcare nu mai este judecată, iar acțiunea civilă rămâne în competența instanței penale)

*Sumele care reprezintă limitele de răspundere acoperite prin polița de asigurare, se stabilesc conform solicitării Asiguratului, în baza cererii-chestionar, astfel:*

- *Limita agregată a răspunderii civile, care reprezintă limita maximă a răspunderii Asiguratului pentru toate evenimentele asigurate produse în întreaga perioadă de asigurare;*
- *Limita maximă a răspunderii civile pentru unul și același eveniment, din care se stabilesc sublimite pentru:*
  - *vătămări corporale:*
    - *în total și*
    - *pentru fiecare persoană vătămată;*
  - *daune materiale produse locatarului de către bunurile închiriate*



### Ce nu este asigurat?

Asiguratorul nu datorează despăgubiri pentru:

- \* consecințe ale războiului, invaziei, acțiunii unui dușman extern, război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, confiscare, expropriere, naționalizare, sechestrare, ordinelor unor guverne sau autorităților publice; greve, revolte și tulburări civile; acte de terorism;
- \* radiații ionizante, contaminare radioactivă și poluarea aerului, apei și solului; explozii atomice, radiații sau infestări radioactive, utilizarea azbestului; în legătură cu sindromul respirator acut sever, encefalopatia spongiformă acută, organisme modificate genetic sau mucegai toxic.
- \* pretențiile formulate de către soț/soție, persoane care locuiesc împreună cu asiguratul, persoane de care Asiguratul răspunde în baza legii, ori de către prepușii, împuterniciții sau reprezentanții acestuia
- \* pretențiile pentru pagube cauzate cu intenție de către Asigurat sau formulate printr-o cerere de despăgubire frauduloasă sau care au la bază declarații false;
- \* daune morale, amenzi de orice fel, cheltuieli judiciare penale la care Asiguratul este condamnat
- \* modificări în date, programe computerizate sau software, disfuncționalități ale accesibilității datelor
- \* cazuri de forță majoră (cutremur, trăsnet, inundație, etc)



### Există restricții ale acoperirii?

- ! Răspunderi ale Asiguratului care exced sfera răspunderii civile delictuale
- ! Autovehicule închiriate, hârtii de valoare, obiecte de artă, bijuterii, bani
- ! Pierderi financiare, scăderea chiriei, penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului, termenele de predare-primire
- ! Avarierea, distrugerea sau deteriorarea altor bunuri ce aparțin altor persoane decât locatarului care este parte în contractul de închiriere
- ! Reducerea valorii bunurilor aparținând chiriașului după reparație, scăderea prețurilor acestora; întreruperea folosirii bunurilor; cheltuieli pentru transformarea sau îmbunătățirea bunurilor comparativ cu starea lor dinaintea producerii evenimentului, reparații, restaurări sau recondiționări nereușite
- ! Nerespectarea unui anumit climat sau regim termic în spațiile închiriate, din cauze ce nu țin de vina Asiguratului
- ! Uzură, deteriorare normală în timp, umezeală, factori atmosferici; forță majoră (cutremur, furtună, etc); accidente produse din culpa exclusivă a locatarului sau a unei terțe persoane
- ! Pagube produse bunurilor locatarului, dacă sunt neadecvate scopului închirierii;
- ! Accidente suferite de asiguratul însuși sau pagube la bunuri care îi aparțin; obligațiile față de terți, din exercitarea unei profesii de către o persoană fizică sau pentru pierderi, sustrageri, avarieri de obiecte aflate în spațiile închiriate



## Unde sunt acoperit?

- ✓ Asigurarea validează numai numai la adresa la care se află bunul ce face obiectul contractului de închiriere și care este înscrisă în polița de asigurare.



## Care îmi sunt obligațiile?

- Declaraarea, în scris, la încheierea contractului de asigurare, eventualelor daune anterioare, similare celor ce pot fi acoperite prin contractul de asigurare;
- Plata primelor de asigurare în cuantumul și la termenele scadente prevăzute în contractul de asigurare;
- Luarea măsurilor pentru prevenirea producerii pagubelor, în conformitate cu prevederile legale
- Permitearea reprezentanților Asigurătorului să inspecteze și să examineze condițiile de risc ori de câte ori consideră necesar și punerea la dispoziția reprezentanților Asigurătorului a tuturor detaliilor și informațiilor necesare pentru evaluarea riscului
- să comunicați Asigurătorului orice modificare intervenită în legătură cu datele luate în considerare la încheierea contractului de asigurare, precum și schimbarea împrejurărilor esențiale privind posibilitatea producerii riscului asigurat
- să declarați existența altor contracte de asigurare pentru aceeași răspundere la asigurători diferiți, atât la încheierea contractului de asigurare, cât și pe parcursul executării acestuia
- **În cazul producerii evenimentului asigurat**, Asiguratul este obligat:
  - o la producerea riscului să ia pe seama Asigurătorului și în cadrul limitei la care s-a efectuat asigurarea, potrivit cu împrejurările, măsuri pentru limitarea pagubelor;
  - o să avizeze în scris Asigurătorul, în termenul stabilit prin Condițiile Speciale aplicabile, despre producerea evenimentului asigurat
  - o să comunice în scris pretențiile formulate de cei păgubiți și să depună orice acte primite în legătură cu producerea evenimentului asigurat
  - o să depună toate documentele și probele în legătură cu evenimentul, solicitate de Asigurător și să permită acestuia să facă investigații referitoare la caz.
- Asiguratul este obligat să înștiințeze GARANTA în legătură cu o chemare în judecată sau altă formalitate premergătoare unei astfel de acțiuni, privind evenimentul asigurat.
- Asiguratul este obligat să nu recunoască nici o răspundere sau culpă și să nu facă nici o cheltuială, ofertă, promisiune sau plată, și să nu tranzacționeze fără acordul scris al Asigurătorului
- Asiguratul este obligat să se apere în proces ținând seama și de eventualele recomandări ale Asigurătorului.



## Când și cum trebuie să plătesc?

**Prima de Asigurare:** Primele de asigurare se calculează în funcție de Limitele de răspundere și de categoria în care se încadrează Asiguratul.

**Frecvență de plată:** anual, semestrial sau trimestrial conform solicitării dvs. prin completarea Cererii-Chestionar

**Modalitate de plată:** depunere în numerar la casieriiile Garanta sau ale băncilor partenere, sau prin virament bancar.



## Când începe și când se sfârșește acoperirea?

Răspunderea GARANTA **începe** la data precizată în contractul de asigurare, dar nu mai devreme de ora 24 a zilei în care s-a plătit prima de asigurare sau, după caz, cea dintâi rată a acesteia.

Răspunderea GARANTA **încetează** la ora 24 a ultimei zile a perioadei de asigurare, sau la rezilierea contractului de asigurare.



## Cum pot să rezilies contractul de asigurare?

Oricare dintre părți are dreptul să denunțe unilateral asigurarea, cu un preaviz de 30 de zile (denunțarea neimplicând culpabilitatea vreunei părți contractante). Primele de asigurare convenite Asigurătorului pentru perioada acoperită până la data denunțării efective (data la care denunțarea produce efecte) se calculează în proporție de 1/12 din prima de asigurare anuală pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de asigurare, iar diferența față de primele de asigurare deja plătite se restituie.