

Asigurarea facultativă a locuințelor

Document de informare privind produsul de asigurare

(cod: 822-01-08.01/PID Rev.0 din 01.10.2018)

Societatea: Societate de Asigurare – Reasigurare
CITY INSURANCE S.A.

Produsul: Asigurarea facultativă pentru
locuințe aparținând PERSOANELOR FIZICE



Societate de Asigurare – Reasigurare

Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMÂNIA; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 93.284.350 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

Prin prezentul document, S.A-R City Insurance S.A. vă informează în mod obiectiv cu privire la principalele caracteristici ale produsului de asigurare deținut în portofoliu. Informațiile complete pre-contractuale și contractuale sunt furnizate în alte documente.

Prezentul document nu este configurat și personalizat pentru a răspunde nevoilor dvs. specifice. Pentru o informare exactă și completă, vă rugăm să citiți toate documentele în legătură cu produsul de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este vorba despre o asigurare facultativă destinată acoperirii daunelor produse locuinței/altor construcții și a bunurilor conținute.

Ce se asigură?

Se asigură:

- ✓ Locuința: construcție având destinația de locuit (casă, vilă sau apartament în bloc), alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, împreună cu dependințele, dotările și amenajările interioare care fac corp comun cu construcția.
- ✓ Anexe: construcții care nu fac parte comună cu locuința, inclusiv împrejurimile, în limita a 20% din suma asigurată a locuinței;
- ✓ Bunuri conținute în locuințe: bunurile, altele decât cele care prin natura lor fac parte integrantă din construcție;

Se acordă despăgubiri pentru daune (distrugere, pierdere sau depreciere) produse bunurilor asigurate menționate în Poliță, în perioada de valabilitate a contractului de asigurare, de riscuri precum:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene;
- ✓ riscuri de dezastre naturale (cutremur, inundații, alunecare/prăbușire de teren);
- ✓ fenomene atmosferice (furtună, ploaie torențială, grindină, uragan, viitură, tornadă, greutatea stratului de zăpadă sau de gheață);
- ✓ coliziune cu autovehicule;
- ✓ scurgeri din sprinklere;
- ✓ boom sonic;
- ✓ vandalism;
- ✓ spargere sau crăparea bunurilor casabile;
- ✓ apă de conductă;
- ✓ furt prin efracție sau tâlhărie;
- ✓ fenomene electrice;
- ✓ avarii accidentale la centrala termică.

Asigurarea mai poate acoperi clauza de răspundere civilă față de terți și accidente persoane.

Suma asigurată menționată în Poliță reprezintă valoarea pentru care se încheie asigurarea și este maximul răspunderii Asiguratorului în cazul producerii sau apariției unuia sau mai multor evenimente asigurate.

Ce nu se asigură?

Nu pot fi asigurate:

- ✗ locuințe expertizate tehnic în condițiile legii și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I, II, III, IV și/sau în categoriile de urgență U1, U2, U3 de risc seismic, aflate în evidența organelor abilitate centrale sau locale;
- ✗ clădiri în curs de construcție sau nefinalizate;
- ✗ clădiri situate în zone periclitate de inundații sau în zone cu istoric de alunecări / prăbușiri de teren;
- ✗ bunuri din categoria: bani, pietre prețioase, obiecte din platină, aur sau argint, colecții și obiecte de artă, piese de îmbrăcăminte unicat; echipamente portabile: camere video, aparate de fotografiat, calculatoare personale portabile).

Nu se acordă despăgubiri pentru daune produse:

- ✗ de orice consecințe ale războiului, războiului civil, revoltei, actelor paramilitare sau de terorism;
- ✗ de influențe ale exploziei atomice, radiațiilor sau contaminării radioactive, poluare și/sau contaminare;
- ✗ cu intenție sau culpă gravă în producerea evenimentului de către Asigurat/Contractant/ Beneficiar;
- ✗ în perioada de suspendare a efectelor juridice ale contractului de asigurare.
- ✗ de tasare, afânare sau surpare a terenului de fundație precum și daune cauzate de crăpare a terenului fundației sau din preajma fundației, ca efect al contracției, umflării sau înghețului-dezghețului acestuia; de fermentație, oxidare, coroziune, igrasie.

Există restricții de acoperire?

Acoperirea nu validează pentru daune produse:

- ! instalațiilor și amenajărilor speciale (piscine, rampe etc);
- ! bunurilor conținute aflate în anexe;
- ! construcțiilor rămase nelocuite pentru o perioadă mai mare de 30 zile consecutive, dacă acest aspect nu a fost comunicat și agreat în prealabil de Asigurator;
- ! bunurilor a căror stare de întreținere este necorespunzătoare.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabila la locația asigurată menționată în Poliță, pe teritoriul României.



Ce obligații am?

În cazul în care dvs. nu aveți încheiată în mod valabil o poliță de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) ca o condiție preliminară și obligatorie încheierii poliței facultative, Asigurătorul nu poate încheia o poliță facultativă pentru asigurarea locuinței dvs.

La începutul și pe durata derulării contractului de asigurare trebuie să:

- furnizați Asigurătorului informații complete, reale și detaliate cu privire la condițiile/împrejurările care influențează riscul;
- plătiți prima de asigurare în cuantumul și la scadențele prevăzute în Poliță;
- ne informați cu privire la orice modificare apărută în legătură cu adresa declarată sau orice modificări ale împrejurărilor esențiale privind riscul asigurat;
- întrețineți bunurile asigurate în condiții corespunzătoare în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările producătorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;

În cazul producerii unui eveniment trebuie să:

- ne înștiințați imediat și să luați toate măsurile rezonabile pentru limitarea daunelor;
- depuneți la Asigurător documentele întocmite de către toate autoritățile care au cercetat evenimentul;
- luați măsuri pentru paza, salvarea și prevenirea degradărilor ulterioare ale bunului asigurat afectat de eveniment;
- participați/cooperati, la solicitarea Asigurătorului, la eventualele investigații și/sau expertize în legătură cu dauna produsă.



Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la emiterea Politei sau conform scadențelor menționate în Poliță, dacă se agreează ca modalitate de plată "plata în rate". Prima de asigurare se achită în lei, euro sau usd, prin virament bancar sau în numerar.



Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de asigurare a contractului de asigurare este cea menționată în Poliță. Acoperirea (răspunderea asigurătorului) începe din prima zi din perioada de asigurare înscrisă în Poliță și încetează la ora 24,00 a ultimei zile de valabilitate înscrisă în Poliță.

Răspunderea asigurătorului poate înceta și anterior acestei date, în situații de genul: (i) ca urmare a imposibilității producerii riscurilor asigurate, dispariției bunurilor asigurate din alte cauze decât cele acoperite prin contractul de asigurare sau dispariției interesului asigurat; (ii) prin acordul părților; (iii) prin epuizarea sumei asigurate; (iv) dacă s-a produs o daună totală, stabilită conform evaluării Asigurătorului; (v) prin reziliere; (vi) prin denunțare unilaterală; (vii) prin declararea nulității contractului de asigurare.

Începerea acoperirii este condiționată de plata primei de asigurare integrală sau rata 1 de primă.



Cum pot să rezilies contractul?

Potrivit prevederilor din Codul Civil, aveți dreptul să denunțați unilateral contractul de asigurare, cu o notificare prealabilă transmisă Asigurătorului în acest sens, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 zile de la data notificării Asigurătorului.