

# ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ LEGALĂ A PROPRIETARULUI FAȚĂ DE CHIRIAȘ



## Document de informare privind produsul de asigurare

**Societatea:** Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A. cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 33, parter, ap. 1, Sector 1, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului București sub nr. J40/3151/2009, CUI: 25252500, înregistrată în Registrul Asiguratorilor sub nr. Ra-067/09.08.2010, funcționând în baza autorizației Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor nr. 650 din 09.08.2010

Acest document oferă un rezumat al informațiilor cheie referitoare la contractul de asigurare emis de Compania de Asigurări - Reasigurări EXIM ROMANIA (CARE ROMANIA) S.A. și trebuie considerat ca fiind o sumarizare a poliței de asigurare, condițiilor de asigurare, condițiilor speciale de asigurare, poliței de asigurare, cererii chestionar și oricăror documente suplimentare atașate la polița de asigurare pentru a vă facilita înțelegerea termenilor și condițiilor aplicabile contractului de asigurare ce va fi încheiat.

### Despre ce tip de asigurare este vorba?

Polița de asigurare acoperă răspunderea civilă a Asiguratului în calitate de Proprietar (locator) pentru prejudiciul suferit de terțului pagubit – chiriaș, consecință a unor fapte culpabile săvârșite de către Asigurat în perioada asigurată în legătură cu bunul închiriat.



### Ce se asigură?

Polița acoperă răspunderea civilă a Asiguratului în calitate de Proprietar (locator), acordând despăgubiri pentru pagubele materiale și vătămările corporale cauzate terțului pagubit (chiriaș) ca urmare a unor acte sau fapte produse din culpa sa în timpul perioadei asigurate.

Se acordă despăgubiri în limitele răspunderii prevăzute în Polița de asigurare pentru:

- ✓ sumele pe care Asiguratul este obligat să le plătească cu titlu de despăgubiri pentru prejudicii materiale directe cauzate din culpa sa terțului pagubit constând în pagube materiale (deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat) și/sau vătămarea corporală a terțului pagubit (cheltuieli medicale, invaliditate, deces);
- ✓ cheltuielile de judecată efectuate de terțului pagubit pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării Asiguratului la plata despăgubirilor, dacă Asiguratul a fost obligat prin hotărâre judecătorească definitivă la plata acestora;
- ✓ cheltuielile de judecată făcute de Asigurat în procesul civil, stabilite de către instanțele de judecată, dacă Asiguratul a fost obligat la plata despăgubirilor.

### Limita răspunderii

Limita răspunderii se stabilește potrivit declarației Asiguratului și se menționează în polița de asigurare conform celor prevăzute în condițiile de asigurare.

Limita răspunderii per eveniment și limita răspunderii pe perioada asigurată (agregat) se precizează expres în Contractul de asigurare.



### Ce nu se asigură?

- ✗ utilizarea bunului închiriat în alt scop decât cel pentru care a fost destinat;
- ✗ vicii al imobilului/construcției ce face obiectul contractului de închiriere;
- ✗ pretenții de despăgubire care nu au la bază un contract de închiriere valabil încheiat între Asigurat în calitate de proprietar și terțului pagubit în calitate de chiriaș;
- ✗ pretenții de despăgubiri pentru prejudiciile în legătură cu avarierea, distrugerea sau deteriorarea bunurilor ce aparțin Asiguratului și care nu fac obiectul contractului de închiriere;
- ✗ prejudicii decurgând din/în timpul executării de amenajări constructive, lucrări de construcții, întreținere, reparații;
- ✗ prejudicii datorate lipsei de întreținere a bunului închiriat, degradării, deteriorării progresive sau cu evoluție lentă în timp.



### Există restricții de acoperire?

- ! hotărâri judecătorești, sentințe arbitrale sau orice proceduri legale pronunțate de o instanță din SUA, Canada sau Japonia inclusiv hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice fel de procedură legală, pronunțată inițial în baza jurisdicției SUA, Canadei sau Japoniei și investită cu formulă executorie în altă țară (inclusiv cuprinsă în asigurare);
- ! înțelegeri amiabile convenite între părți, supuse jurisdicției SUA, Canadei sau Japoniei;
- ! orice reprezentanță a Asiguratului situată în SUA, Canada sau Japonia;
- ! orice interpretare, aplicare eronată ori neaplicare a legilor altor țări;
- ! orice răspundere a Asiguratului care excede răspunderea sa civilă delictuală.



### Unde beneficiaz de asigurare?

Polița acoperă răspunderea Asiguratului în calitate de Proprietar (locator) pentru imobile închiriate de acesta pe teritoriul României în baza unui contract de închiriere încheiat conform legislației specifice din România.



### Ce obligații am?

- să răspundă corect și exact la întrebările prevăzute în cererea chestionar, furnizând toate informațiile și datele cu privire la obiectul asigurării/circumstanțele riscului;
- să comunice Asiguratorului în scris cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 2 zile de la data luării la cunoștință, furnizând detalii complete, cu privire la orice modificări/schimbări intervenite în legătură cu datele luate în considerare la încheierea contractului (ex.: schimbarea/adăugarea unor noi domenii de activitate, modificarea locațiilor unde se derulează activitatea, fuziunea cu/achiziția unor noi entități etc., înlăturarea/reducerea mijloacelor de protecție existente la momentul încheierii asigurării etc.);
- să înștiințeze în scris Asiguratorul despre producerea Evenimentului asigurat, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 2 zile de la producerea acestuia sau de la luarea la cunoștință, furnizând informații despre circumstanțele producerii/apariției evenimentului și mărimea probabilă a pagubei;
- să permită Asiguratorului să verifice, ori de câte ori acesta consideră necesar, modul de desfășurare a Activității și dacă sunt îndeplinite recomandările și termenele formulate în Raportul Inspecției de risc/cu ocazia efectuării verificărilor necesare;
- să declare existența altor contracte de asigurare pentru aceeași răspundere la alte societăți de asigurare;
- să păstreze starea de fapt în urma producerii Evenimentului asigurat, pentru a permite reprezentanților Asiguratorului/organelor abilitate să evalueze paguba/ investigheze cauzele producerii Evenimentului;
- să ia măsuri pentru limitarea pagubelor, potrivit cu împrejurările și în limitele asigurate pe Poliță;
- să informeze în scris Asiguratorul despre apariția oricăreia din următoarele situații, în termen de maxim 72 de ore de la momentul cunoașterii acestora, astfel: apariția stării de insolvență, deschiderea unei proceduri stabilite de legea privind procedura insolvenței, începerea urmăririi penale împotriva unei persoane sau a mai multor persoane angajate ale Asiguratului sau care fac parte din conducerea acestuia.



### Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se achită anticipat, integral sau în rate, la datele scadente și în cuantumul celor menționate în polița de asigurare sau în anexele acesteia.



### Când începe și când încetează acoperirea?

Contractul de asigurare se încheie de regulă pe o perioadă de un an sau pentru perioade subanuale și se precizează în polița de asigurare la rubrica "Perioada asigurării".

Acoperirea încetează la data prevăzută în Polița de asigurare.

Dacă rata de primă scadentă ulterioare primei rate, nu este achitată în termen de 15 zile calendaristice de la termenele scadente stabilite în contractul de asigurare, contractul de asigurare se reziliază de drept.



### Cum pot să rezilies contractul?

Orice parte poate denunța contractul de asigurare cu condiția unei notificări prealabile, contractul urmând să-și înceteze efectele în termen de 20 zile de la data comunicării acesteia celeilalte părți.